|  |  |
| --- | --- |
| **Agence** |  |
| **Intitulé du projet** |  |
| **Pays et ville** |  |
| **Type de tenure (pleine propriété ou bail) (location/achat)** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Lieu** | |
| Décrivez le lieu ou sous-marché à privilégier |  |
| Pourriez-vous envisager d’autres lieux ? Lesquels ? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Besoins en termes de fonctionnalités, d’effectifs et de qualité** | |
| Principale utilisation du bien |  |
| Quelle doit être la fonction du nouveau bien, et de quelle manière affecte-t-elle la configuration et l’infrastructure (par exemple, espace ouvert, espace de stockage, salle informatique, etc.) ? |  |
| Combien d’employés occuperont le bien ? |  |
| Combien de visiteurs ou d’employés temporaires occuperont le bien ? |  |
| Existe-t-il d’autres éléments ayant un impact sur les besoins et l’utilisation du bien dont il faut tenir compte ? (par exemple taille des entrepôts) |  |
| Combien de temps comptez-vous y rester ? |  |
| D’après vos estimations, à combien se monteront les effectifs dans 2 – 3 ans ? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Besoins en termes d’espace** | |
| Quels sont les besoins en termes d’espace ? |  |
| Avez-vous une certaine flexibilité concernant ces besoins ? Par exemple, pourriez-vous être intéressés par un espace plus grand, quitte à en cloisonner une partie pour pouvoir répondre aux besoins de votre croissance future ? |  |
| Avez-vous des exigences particulières / des normes à respecter en termes d’épaisseur de plancher, de hauteur de plafond, etc. ? |  |
| Préférez-vous être sur un seul étage ou répartis sur plusieurs étages ? |  |
| **Besoins en termes d’espace** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Parking / transports en commun** | |
| De combien de places de parking avez-vous besoin ? |  |
| Peut-il être sécurisé si nécessaire ? |  |
| Avez-vous besoin de places de parking couvertes ? |  |
| De combien de places de parking avez-vous besoin pour les visiteurs ? |  |
| L’accès aux transports en commun est-il important ? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Voisins** | |
| Souhaitez-vous vous installer avec ou à proximité de certaines autres ONG ou industries ? |  |
| Y a-t-il certaines ONG, entreprises ou entités à côté desquelles ou avec lesquelles vous ne voulez pas vous installer ? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Security** | |
| Other than organisational guidelines, are there any other special security requirements required in the specific market? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Hygiène sécurité environnement (HSE)** | |
| Outre la législation en vigueur sur ce marché et vos normes organisationnelles, d’autres normes HSE spécifiques doivent-elles être prises en compte ? |  |
| Outre la législation en vigueur sur ce marché et vos normes organisationnelles (préciser), d’autres normes spécifiques relatives à la protection contre les incendies doivent-elles être prises en compte ? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Calendrier** | |
| Quand le nouveau bien devra-t-il être opérationnel ? |  |
| Le bail indique-t-il une date clé (option de résiliation ou fin du bail) et quelle est la date de préavis ? |  |
| Votre calendrier est-il flexible ? |  |
| Y a-t-il d’autres facteurs internes ou externes affectant ce calendrier qu’il faudra souligner ? |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Télécommunications** | |
| Décrivez tous les besoins exceptionnels en matière de télécommunications. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Autre** | |
| Existe-t-il d’autres besoins à prendre en compte ? Par exemple : si le bien doit être partagé, il est préférable de le partager avec une organisation financée par le même bailleur de fonds. |  |